

JOGSZERŰ FÖLDHASZNÁLAT IGAZOLÁSA



AZ AGRÁRTÁMOGATÁSI RENDSZERBEN RÉSZTVEVŐKNEK FONTOS TUDNI, HOGY A TERÜLETHEZ KÖTHETŐ TÁMOGATÁSOK ALAPJÁT NEM A TERÜLETEK TULAJDONLÁSA, HANEM AZ AZOKRA VONATKOZÓ FÖLDHASZNÁLAT KÉPEZI. A JOGSZERŰ FÖLDHASZNÁLAT IGAZOLÁSA EZÉRT KULCSKÉRDÉS A TÁMOGATÁSOK LEHÍVÁSÁNAK SZEMPONTJÁBÓL.

Csak az egyes támogatások igényléséhez szükséges földhasználattal rendelkezni?

A földhasználat igazolása nem csak támogatási szempontból szükséges, azt a földhivatal is kéri. Amennyiben felszólítás után sem történik meg a földhasználat bejelentése, akkor a földhasználó földhasználati bírsággal sújtható, mértéke a föld aranykorona értékének ezerszerese.

Mely támogatási jogcímek esetében szükséges jogszerű földhasználattal rendelkezni?

Az Egységes Kérelemben igényelhető területhez kötött támogatások esetében, például: SAPS, zöldítés, KAT, Natura2000, kistermelői támogatás, fiatal mezőgazdasági termelőknek nyújtandó támogatás.

Mikor kell igazolni a jogszerű földhasználatot?

Abban az esetben kell igazolni a jogszerű földhasználatot, ha az MVH erre felszólítja. Általában akkor kerül erre sor, ha egy adott területre több gazdálkodó nyújtott be igénylést, vagy ha az adott gazdálkodó valamely igényelt jogcíme kapcsán adminisztratív, vagy helyszíni ellenőrzésen esik át.

Milyen időszakra kell rendelkezni jogszerű földhasználattal?

Közvetlen támogatások esetében (például SAPS, zöldítés, kistermelői támogatás, fiatal mezőgazdasági termelőknek nyújtandó támogatás):

Az MVH az Egységes kérelem benyújtási évének **június 9-i** állapotát veszi figyelembe.

EMVA-ból nyújtott támogatások esetében (például: KAT, Natura2000 gyepek):

Ezen jogcímek esetében a jogszerű földhasználatnak a teljes gazdálkodási évben meg kell lennie, azaz az egységes kérelem beadásának évét megelőző év **szepember 1-től** a beadás évének **augusztus 31-ig**.

Milyen okiratokkal igazolható a jogszerű földhasználat?

Általánosságban véve a jogszerű földhasználat igazolása földhasználati lappal történik.

Igazolható továbbá:

- haszonbérleti szerződéssel,
- közös használat és termelési integráció megvalósítása érdekében kötött alhaszonbérlettel vagy önkéntes cserével.

Osztatlan közös tulajdon esetében:

- tulajdoni lappal,
- használati megosztásról szóló megállapodással,
- közös tulajdonban álló zártkert esetében a földhasználati jogosultságot igazoló, a földhasználat időtartamát, a területazonosító adatait és nagyságát tartalmazó egyéb okirattal,
- NAK sorsolási jegyzőkönyvvel,
- földhasználati szerződéssel.

Családi gazdálkodó esetében:

- a családi gazdaság alapításáról szóló megállapodással.

Milyen esetekben fogadható el egyéb földhasználati jogosultságot igazoló okirat?

Abban az esetben, ha az adott terület vonatkozásában a gazdálkodó földhasználata önhibáján kívüli okból nem került bejegyzésre a földhasználati nyilvántartásba. Ebben az esetben egyéb dokumentummal lehet igazolni a jogszerű földhasználatot, amely ezt a körülményt alátámasztja. Ilyen okiratok lehetnek:

- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot alapító szerződés közeli hozzátartozók között,
- özvegyi haszonélvezeti jogot megállapító jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzés,
- vagyonkezelői szerződés,
- vagyonkezelő által kiállított nyilatkozat, felesbérlet szerződés, részesművelési szerződés
- szívességi földhasználati szerződés,
- továbbá egyéb igazolásra alkalmas dokumentum és földhivatali bejegyzést megtagadó dokumentum.

Igazolható-e a jogszerű földhasználat haszonkölcsön szerződéssel?

Nem, a haszonkölcsön szerződések a földforgalmi törvény értelmében 2014. december 31-én hatályukat veszítették.

Családi gazdaság esetében a családi gazdaság vezetője igényelhet-e támogatást olyan területre, amely a földhasználati nyilvántartásban nem az ő nevében szerepel?

Igen, abban az esetben, ha adott év június 9-i állapotnak megfelelően a családi gazdasági megállapodásban ezek a területek szerepelnek és a családi gazdaság azon tagja nem igényelt rá támogatást, aki az adott évben jogszerű földhasználattal rendelkezik a földterületre.



Tel.: +36 1 802 61 00

E-mail: info@nak.hu

Honlap: www.nak.hu