

KARÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

13/ 1995./VI.15./számú rendelete:

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről.

A képviselőtestület az 1990.évi LXV. törvény 16.&-ában kapott felhatalmazás alapján az építészeti és természeti értékek helyi védelméről a következő rendeletet alkotja:

A helyi védelem fogalma.

1. &.

/1/ Helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a jóváhagyott rendezési terv vagy az önkormányzati rendelet településtörténeti, építészeti, néprajzi, az ipartörténeti vagy régészeti értéke miatt védendőnek minősít, illetve a testületi döntésig az építésügyi hatóság annak nyilvánít, továbbá amely országos védelemre nyert felterjesztést, a védelemről szóló döntés meghozataláig.

/2/ A helyi védelem fajtái:

a./ Helyi védelmi terület /HT/:

a település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet / terek, utcák, vonalvezetése és beépítettsége/ történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá olyan községrész, tér, utca, utcaszakasz, ahol jelentős számban található értékes és védendő épületek, fasorok, így azok együttest alkotnak.

b./ Az egyedi védelem:

- védelem az épület, építmény, stb. teljes tömegére és részleteire / H1/,

- a védelem az épület, építmény stb. valamely részértékére vonatkozik / H2/.

A helyi védelem irányítása.

2. &.

/1/ A helyi védelem irányítása a képviselőtestület feladata.

/2/ A helyi védelem elrendelése előtt ki kell kérni a községben működő

társadalmi és szakmai szervek véleményét.

3. &.

A helyi védelemmel kapcsolatos hatósági feladatokat a helyi építésügyi hatóság / jegyző/látja el.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés.

4. &.

- /1/ Rendezési terv készítésekor, illetve a rendezési terv felülvizsgálata során értékvizsgálati munkarészt kell készíteni, amely alapja a helyi védelem kérdésében való döntésnek.
- /2/ Védetté nyilvánításról az összevont rendezési terv építési előírásait tartalmazó helyi rendelet megalkotásakor, illetve módosításakor, annak részeként, illetve törlés esetén pedig külön előterjesztés alapján a képviselőtestület dönt. Ennek során a védelem fajtáját, mértékét, kiterjedését meg kell határozni.
- /3/ A helyi védelemmel kapcsolatos testületi előterjesztés a rendezési terv egyeztetési és jóváhagyási eljárása szerint történik.

5. &.

- /1/ Védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, illetve más személy vagy szerv által előterjesztett javaslat alapján a fenti vizsgálattól függetlenül is sor kerülhet.
- /2/ A védelemre javasolt egyes épületeket, építményeket, stb. az értékvizsgálat elkészültétől, egyedi esetben az eljárás megindításától a döntés meghozataláig védettnak kell tekinteni.

6. &.

- /1/ A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a helyi építésügyi hatóság köteles értesíteni:
 - a./ az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
 - b./ a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
 - c./ a megyei főépítészt,
 - d./ az illetékes földhivatalt,
 - e./ az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt.
- /2/ Helyi terület védelme esetén a rendezési terv készítési eljárás szabályaiban előírtaknak megfelelően kell az érdekelteket értesíteni a védetté nyilvánításról, továbbá értesíteni kell a területen közműveket létesítő és üzemeltető szerveket is.

7. &.

- /1/ A helyi építésügyi hatóság a község területén lévő helyi védelem alatt álló épületekről, építményekről, stb. nyilvántartást vezet és törzslapot állít ki.
- /2/ A törzslap tartalmazza az utca és helyrajzszám, tulajdonos, kezelő, használó megnevezését, a védetté nyilvánítás számát és keltét, rövid indokolást, valamint a védetté nyilvánított objektum értéklét bemutató fotókat.

A védett épület, építmények, stb.
megjelölése.

8. &.

- /1/ A védett objektumot 40x60 cm-es táblával kell megjelölni. A táblán meg kell jelölni a helyi védettség fajtáját, a tulajdonos nevét / megnevezését/ és a védettség nyilvántartási számát.
- 2./ A tábla elhelyezéséről a tulajdonos egyetértésével a helyi építésügyi hatóság gondoskodik, annak gondozása és tisztántartása a tulajdonos / kezelő,használó /, pótlása, cseréje pedig a polgármesteri hivatal feladata.

A védett épület, építmények hasznosítása,
fenntartása, átalakítása, bővítése, bontása.

9. &.

- /1/ A helyi védelmi területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonalvezetését. új telek kialakítása, vagy telekalakítás csak a védettséggel összhangban engedélyezhető.
 - a./ A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes községkép egységes megjelenítését biztosító módon kell fenntartani.

E tekintetben az épületek fő tömeg és-és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.
 - b./ A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc-és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembevéve kell meghatározni.
 - c./ A védett területeken az egy - egy településre jellemző hagyományos kerítés-és kapuformák, jellegzetes melléképületek, építmények megtartására és továbbéltetésére kell törekedni.
- /2/ A "H1" jelzésű védelem esetén az épületeket a hegyomá nyos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását,

megőrizve a homlokzati tagozatokat, homlokzati diszitéseket.

- a./ A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segítenie ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és a belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani.
- b./ Védett épületeket úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedjen és a tervezett bővítés a régi épület formájával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c./ Védett épületek bontására " H1" jelzés esetén csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.
- d./ Bontás előtt a helyi építésügyi hatóság gondoskodik
 - az épület és a telek felmérési és fotodokumentációjának elkészítéséről, majd annak a helyi önkormányzatnál és a Megyei Tervtárban történő elhelyezéséről,
 - valamint az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről és elhelyezéséről.

/3/ A "H2" jelzésű védelem esetén az épület felújítása, bővítése során a védett értékeket meg kell őrizni, új épület létesítése esetén az épületbe visszaépíteni.

Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy a bontás után új épület építése esetén a meglévővel azonos, vagy ahhoz erősen hasonló párkány-és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű új épülettel kell pótolni a hagyományörzés érdekében.

/4/ A védelem, illetve az érintett épületek, területek fenntartásával helyreállításával, korszerűsítésével kapcsolatos tennivalókat részletesen az építésügyi előírásokról szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

A fenntartásra kötelezés szabályai.

10. &.

- /1/ A helyi védelem bármely fajtája alá vont épületeken, építményeken, stb. külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési, bontási, továbbá a védett objektum jellegét, megjelenési formáját bármely módon érintő munkát - függetlenül attól, hogy az építési, vagy egyéb engedély alapján, vagy anélkül végezhető - megkezdeni és végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni vagy kijelölni, csak a helyi építésügyi hatóság által - a helyi építésügyi előírások alapján - meghatározott módon és előzetes engedéllyel lehet.
- /2/ Az / 1/ bekezdésben meghatározott engedély kiadása előtt az építésügyi hatóság köteles beszerezni a megyei főépítész véleményét.
- /3/ A helyi védelem alatt álló területen bármely utcaburkolatot, építményt, létesítményt / utcabútor, világítótestek, kandelláberek,

pavilonok, autóbuszvárók, cégérek, reklámok, stb./ elhelyezni, cserélni, illetve felújítani - függetlenül attól, hogy az egyébként építési, létesítési engedély köteles -e vagy sem - csak a helyi építésügyi hatóság előzetes hozzájárulásával szabad.

/4/ Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védelem megszüntetése után adható engedély.

A helyi védettség szabályainak megszegése.

11. §.

Aki e rendelet 10. §. /1/ és /3/ bekezdésében meghatározott szabályokat megszegi, szabálysértést követ el, melyért 10.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Egyéb rendelkezések.

12. §.

A helyi védelem alatt álló értékek ismertetésének helyet kell adni az általános iskola tananyagában.

13. §.

A helyi adókról szóló 12/1992./XII.30./számú önkormányzati rendelet 16. §-a a következő g./ ponttal egészül ki:

/ Tárgyi adómentességet élveznek: /

" g./ a helyi védettség alatt álló épületek."

Hatálybalépés.


14. §.

Ez a rendelet 1995. július 1-én lép hatályba.

K a r á d ,1995. június 15.

Kovács József
jegyző




Wiesner Sándor
polgármester