

**Karád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2016.(III.29.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérleti díjáról**

Karád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint a elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a./ pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. Törvény 23.§. (5) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**a lakbér mértéke**

**1.§.**

A lakbér lakbér kiszámításának figyelembe veendő alapterület meghatározásáról a lakás alapadatit is tartalmazó nyilvántartási karton alapterületi méreteit kell figyelembe venni.

**2.§.**

A lakbér mértéke az alábbiak szerint alakul:

összkomfortos lakás	350.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás	300.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli	100.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

**3.§.**

(1) A lakbért módosítani kell, ha a komfortfokozatban, alapterületében módosulást állt be.

(2) Amennyiben a bérlő a lakás saját költségén lakbér beszámítási jog nélkül úgy alakítja, hogy területe nő vagy komfortfokozata emelkedik, e címen a lakásbérleti szerződés időtartama alatt a lakbér nem módosítható.

**A helyiségek bérleti díjának mértéke**

**4.§.**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja: (ÁFA nélkül)

üzlethelyiség:	4500.-Ft/m <sup>2</sup> /év
garázs:	1000.-Ft/m <sup>2</sup> /év
pince:	1000.-Ft/m <sup>2</sup> /év

## Záró rendelkezések

### 5.§.

(1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a kihirdetésről szóló hirdetmények a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 10 napra történő kifüggesztésével gondoskodik.


**Karád, 2016. március 29.**

  
**Schádli Szilárd**  
polgármester

  
**Dr. Nagy Gábor**  
jegyző

A rendelet 2016. március 30. napján került kihirdetésre.

**Karád, 2016. március 30.**

  
**Dr. Nagy Gábor**  
jegyző