

Karád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (V.5.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(Egységes szerkezetbe foglalva a 11/2015.(IX.1.) számú önkormányzati rendelettel)

Karád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya Karád Község közigazgatási területére terjed ki.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2.§.

A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén a lakosság igényének jobb kielégítésére, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, utak, hidak fenntartására, felújítására és a költségvetésről szóló rendeletben meghatározott beruházásokra a következő adókat állapítja meg:

helyi iparüzési adó

magánszemélyek kommunális adója

építményadó

telekadó

földadó.

II.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

3.§.

/1/ Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

/2/ A Htv. 37. §. (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 3000 Ft./nap.

III. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó alanya

4.§.

Az adó alanya a Htv. 24. §.-ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó tárgya

5.§.

/1/ Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)

/2/ Telek

/3/ A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó mértéke

6.§.

/1/ Az adókötelezettség alá eső építmény után-feltéve, hogy az nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá – a kommunális adó mértéke: 7900 Ft/ év.

/2/ A nem lakás céljára szolgáló építmény után a kommunális adó mértéke: 2000 Ft/év.

/3/ Az adókötelezettség hatálya alá eső telek után-feltéve, hogy az nem tartozik a (4) bekezdés hatálya alá- a kommunális adó mértéke: 1500 Ft/év.

/4/ A második és minden további telek után a kommunális adó mértéke: 2500 Ft/ év.

Adómentesség

7.§.

/1/ Tárgyi adómentességet élveznek:

a.) a nem önálló helyrajzi számon bejegyzett garázs, üzlet, műhely, gazdasági épület,

b.) az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső beépítetlen telek,

c.) beépített telek,

d.) életvitelszerűen nem az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély tulajdonában álló lakás, telek és külterületen (zártkertben) létesített nem lakás céljára szolgáló építmény,

e.) nem terjed ki az adómentesség az életvitelszerűen nem az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemélyek (örökösök) estén- az örökhagyó halálát követő év december 31-ig - megörökölt 5. §-ban foglalt adótárgyakra-

f.) a helyi védettség alatt álló épületek.

/2/ Személyi mentességet élveznek:

a.) Mentések a tárgyévben az adófizetési kötelezettség alól:

– a Karádi Önkéntes Tűzoltó egyesület azon tagjai és közös háztartásban élő hozzátartozói (Ptk.) akik a tárgyévet megelőző évben az egyesület feladatkörébe tartozó kármentesítésben részt vettek.

– a Karádi Polgárőr Egyesület azon tagjai és azok közös háztartásban élő hozzátartozói (Ptk.) akik az őrszolgálatban aktívan részt vettek.

b.) Az erről szóló kimutatást az egyesület elnökétől minden év január 31-ig meg kell kérni.

IV.

ÉPÍTMÉNYADÓ

8.§.

Az adó alanya

Az adó alanya a Htv. 12. §. -ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja

9.§.

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

10. §.

/1/ családi ház, lakás esetén 420 Ft/m²/év

/2/ garázs, műhely, raktár

és egyéb építmény esetén 100 Ft/m²/év.

Adómentesség

11.§.

Mentes az adó alól:

/1/ Életvitelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély tulajdonában álló lakás és külterületen (zártkertben) létesített nem lakás céljára szolgáló építmény,

/2/ nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó főző, melegedő, mosdó, öltöző és WC helyiségek

/3/ a hagyaték tárgyát képező építmény – melynek örököse életvitelszerűen nem lakik az önkormányzat illetékességi területén – az örökgyó halálát követő év december 31-ig.

V.

TELEKADÓ

Az adó alanya

12.§.

Az adó alanya a Htv. 18.§-ban meghatározott adóalanya azonos.

Az adó alapja

13.§.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított terület.

Az adó mértéke

14.§.

- /1/ Az adó mértéke 20 Ft/m²/év, ha a tulajdonos a telket a szerzést követő 3 éven belül beépíti.
- /2/ Az adó mértéke 30 Ft/m²/év, ha a tulajdonos a telket a szerzést követő 3 éven belül nem építi be.
- /3/ A (2) bekezdésben meghatározott adómértéket a szerzést követő 3 naptári év elteltét követő hónap első napjától kell alkalmazni.

Adómentesség, adókedvezmény

15.§.

Mentes az adó alól:

- /1/ életvitelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély telke,
- /2/ a hagyaték tárgyát képező telek- melynek örököse életvitelszerűen nem lakik az önkormányzat illetékességi területén – az örökhagyó halálát követő év december 31-ig,
- /3/ az építési tilalom alatt álló telek.

VI.

FÖLDADÓ

Az adó alanya

16.§.

Az adó alanya:

- (1) a földrészleten fennálló-ingatlannvilyántartásba helyezett- vagyoni értékű ingatlanosultia aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
- (2) a földrészleten fennálló- ingatlannvilyántartásba helyezett- vagyoni értékű ingatlanosultia hiányában a földrészlet ingatlan nvilyántartásba helyezett tulajdonosa. aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
- (3) a földrészleten fennálló-ingatlannvilyántartásba helyezett-vagyoni értékű ingatlanosultja aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségben végzi.
- (4) a földrészleten fennálló-ingatlannvilyántartásba helyezett-vagyoni értékű ingatlanosultia hiányában a földrészlet ingatlan nvilyántartásba helyezett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbeadását nem e minőségben végzi.¹

Az adó alapja

17.§.

- /1/ Adóköteles az e rendelet hatálya aló tartozó egybefüggő, 20 hektárnál nagyobb termőföld.
- /2/ Mentessül az adó megfizetése alól, aki az önkormányzati illetékességi területn életvitelszerűen lakik.

Az adó mértéke

18.§.

- /1/ A földadó alapja a négyzetméterben számított alapterület.
- /2/ Mértéke: 0,5 Ft/ m².

VII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

19.§.

Az adórendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárási kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadóak.

VIII.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

20.§.

- /1/ Az e rendeletben alkalmazott fogalmak alatt a Htv. 52. §. -ban meghatározott fogalmakat kell érteni.
- /2/ Életvitelszerű lakóhely: azon lakóhely, amely a család/egyén tényleges otthona élete helyszínéül szolgál, ahonnan az életét szervezi (pl.: munkába, iskolába jár és ide tér haza, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe). Nem minősül életvitelszerű lakóhelynek az, ha az család/egyén ritkán, alkalmasszerűen az ott lakás látszatának keltése céljából használja az ingatlant.

Az adatok valósága környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.

IX.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

21.§.

- /1/ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző, a kihirdetésről szóló hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 10 napra történő kifüggesztésével gondoskodik.

/3/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról és a adózás rendjéről szóló 11/2004 (VIII.27.), 14/2004. (X.28.), 18/2004. (XII.17.), 7/2005: (IV. 19.), 26/2005.(XII.14.), 23/2006.(XII.15.), 2/2007.(II.23.), 14/2007.(XII.21.), 13.2008.(XI.28.), 15/2010..(XII.29.), 18/2011.(XII.29.), 13/2012.((XII.21.), 16/2014.(XII.1.), 5/2015. (II.25.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított 22/2003.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Karád, 2015. május 5.

Schádl Szilárd
polgármester

Dr. Nagy Gábor
jegyző

A rendelet 2015. május 5. napján került kihirdetésre.

Dr. Nagy Gábor
jegyző

Karád Község Önkormányzat
Képviseletének
11/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelet
a helyi adókról szóló 7/2015. (V.5.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A Képviselet az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A helyi adókról szóló 7/2015. (V.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16.§.-a következők szerint módosul:

1.§.

Az adó alanya

16.§.

Az adó alanya:

- (1) a földrészleten fennálló-ingatlanvilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű ingatlanosultja aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
- (2) a földrészleten fennálló- ingatlanvilvántartásba bejegyzett- vagyoni értékű ingatlanosultja hiányában a földrészlet ingatlan vilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja úgy saját maga műveli.
- (3) a földrészleten fennálló-ingatlanvilvántartásba bejegyzett-vagyoni értékű ingatlanosultja aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségben végzi.
- (4) a földrészleten fennálló-ingatlanvilvántartásba bejegyzett-vagyoni értékű ingatlanosultja hiányában a földrészlet ingatlan vilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbeadását nem e minőségben végzi.

II.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést

követő napon hatályát veszti.

- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a kihirdetésről szóló hirdetmények a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 10 napra történő kifüggesztésével gondoskodik.

Karád, 2015. szeptember 1.

Schádli Szilárd
polgármester

Dr. Nagy Gábor
jegyző

A rendelet 2015. szeptember 1. napján került kihirdetésre.

Karád, 2015. szeptember 1.

**Dr. Nagy Gábor
jegyző**

**Karád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (V.5.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Karád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya Karád Község közigazgatási területére terjed ki.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

2.§.

A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén a lakosság igényének jobb kielégítésére, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, utak, hidak fenntartására, felújítására és a költségvetésről szóló rendeletben meghatározott beruházásokra a

következő adókat állapítja meg:

- helyi iparűzési adó
- magánszemélyek kommunális adója
- építményadó
- telekadó
- földadó.

II.

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

3.§.

- /1/ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- /2/ A Htv. 37. §. (2) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 3000 Ft./nap.

III.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó alanya

4.§.

Az adó alanya a Htv. 24. §.-ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó tárgya

5.§.

- /1/ Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)
- /2/ Telek
- /3/ A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó mértéke

6.§.

- /1/ Az adókötelezettség alá eső építmény után-feltéve, hogy az nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá – a kommunális adó mértéke: 7900 Ft/ év.
- /2/ A nem lakás céljára szolgáló építmény után a kommunális adó mértéke: 2000 Ft/év.
- /3/ Az adókötelezettség hatálya alá eső telek után-feltéve, hogy az nem tartozik a (4) bekezdés hatálya alá- a kommunális adó mértéke: 1500 Ft/év.
- /4/ A második és minden további telek után a kommunális adó mértéke: 2500 Ft/ év.

Adómentesség

7.§.

/1/ Tárgyi adómentességet élveznek:

- a.) a nem önálló helyrajzi számon bejegyzett garázs, üzlet, műhely, gazdasági épület,
- b.) az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső beépítetlen telek,
- c.) beépített telek,
- d.) életvitelszerűen nem az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély tulajdonában álló lakás, telek és külterületen (zártkertben) létesített nem lakás céljára szolgáló építmény,
- e.) nem terjed ki az adómentesség az életvitelszerűen nem az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemélyek (örökösök) estén- az örökhagyó halálát követő év december 31-ig - megörökölt 5. §-ban foglalt adótárgyakra-
- f.) a helyi védettség alatt álló épületek.

/2/ Személyi mentességet élveznek:

a.) Mentések a tárgyévben az adófizetési kötelezettség alól:

- a Karádi Önkéntes Tűzoltó egyesület azon tagjai és közös háztartásban élő hozzátartozói (Ptk.) akik a tárgyévet megelőző évben az egyesület feladatkörébe tartozó kármentesítésben részt vettek.
- a Karádi Polgárőr Egyesület azon tagjai és azok közös háztartásban élő hozzátartozói (Ptk.) akik az őrszolgálatban aktívan részt vettek.

b.) Az erről szóló kimutatást az egyesület elnökétől minden év január 31-ig meg kell kérni.

IV.

ÉPÍTMÉNYADÓ

8.§.

Az adó alanya

Az adó alanya a Htv. 12. §. -ban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja

9.§.

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

10. §.

/1/ családi ház, lakás esetén 420 Ft/m²/év

/2/ garázs, műhely, raktár
és egyéb építmény esetén 100 Ft/m²/év.

Adómentesség

11.§.

Mentes az adó alól:

- /1/ Életvitelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély tulajdonában álló lakás és külterületen (zártkertben) létesített nem lakás céljára szolgáló építmény,
- /2/ nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó főző, melegedő, mosdó, öltöző és WC helyiségek
- /3/ a hagyaték tárgyát képező építmény – melynek örököse életvitelszerűen nem lakik az önkormányzat illetékességi területén – az örökhagyó halálát követő év december 31-ig.

V.

TELEKADÓ

Az adó alanya

12.§.

Az adó alanya a Htv. 18.§-ban meghatározott adóalanya azonos.

Az adó alapja

13.§.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított terület.

Az adó mértéke

14.§.

- /1/ Az adó mértéke 20 Ft/m²/év, ha a tulajdonos a telket a szerzést követő 3 éven belül beépíti.
- /2/ Az adó mértéke 30 Ft/m²/év, ha a tulajdonos a telket a szerzést követő 3 éven belül nem építi be.
- /3/ A (2) bekezdésben meghatározott adómértéket a szerzést követő 3 naptári év elteltét követő hónap első napjától kell alkalmazni.

Adómentesség, adókedvezmény

15.§.

Mentes az adó alól:

- /1/ életvitelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély telke,
- /2/ a hagyaték tárgyát képező telek- melynek örököse életvitelszerűen nem lakik az önkormányzat illetékességi területén – az örökhagyó halálát követő év december 31-ig,
- /3/ az építési tilalom alatt álló telek.

VI.

FÖLDADÓ

Az adó alanya

16.§.

Az a természetes személy, aki a naptári év első napján a földrészlet ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja, annak hiányában ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa és a földrészletet bérbe vagy használatba adja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adó alapja

17.§.

- /1/ Adóköteles az e rendelet hatálya alá tartozó egybefüggő, 20 hektárnál nagyobb termőföld.
- /2/ Mentesül az adó megfizetése alól, aki az önkormányzati illetékességi területen életvitelszerűen lakik.

Az adó mértéke

18.§.

- /1/ A földadó alapja a négyzetméterben számított alapterület.
- /2/ Mértéke: 0,5 Ft/ m².

VII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

19.§.

Az adórendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárási kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

VIII.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

20.§.

- /1/ Az e rendeletben alkalmazott fogalmak alatt a Htv. 52. §. -ban meghatározott fogalmakat kell érteni.
 - /2/ Életvitelszerű lakóhely: azon lakóhely, amely a család/egyén tényleges otthona élete helyszínéül szolgál, ahonnan az életét szervezi (pl.: munkába, iskolába jár és ide tér haza, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe). Nem minősül életvitelszerű lakóhelynek az, ha az család/egyén ritkán, alkalmasszerűen az ott lakás látszatának keltése céljából használja az ingatlant.
- Az adatok valósága környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.

IX.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

21.§.

- /1/ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- /2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző, a kihirdetésről szóló hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 10 napra történő kifüggesztésével gondoskodik.
- /3/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról és a adózás rendjéről szóló 11/2004 (VIII.27.), 14/2004. (X.28.), 18/2004. (XII.17.), 7/2005: (IV. 19.), 26/2005.(XII.14.), 23/2006.(XII.15.), 2/2007.(II.23.), 14/2007.(XII.21.), 13.2008.(XI.28.), 15/2010..(XII.29.), 18/2011.(XII.29.), 13/2012.((XII.21.), 16/2014.(XII.1.), 5/2015. (II.25.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított 22/2003.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Karád, 2015. május 5.

Schádl Szilárd
polgármester

Dr. Nagy Gábor
jegyző

A rendelet 2015. május 5. napján került kihirdetésre.

Dr. Nagy Gábor
jegyző