

# **Karád Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **9/2015. (VI.9.) önkormányzati rendelete a Köztisztaság fenntartásáról**

Karád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. §. (4) bekezdés c.) pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII: törvény 48. §. (4) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 5. pontjában és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. §. (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **I.**

#### **Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. Értelemező rendelkezések**

###### **1. §.** E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. §. 13. pontja szerinti meghatározás, kivéve az országos és helyi közutak és járda kivételével.
2. közterület rendeltetése: az Étv. 54. §. (4) bekezdésében foglaltak
3. tisztántartás: ingatlanok és közterületek tisztítása, a növényzet ápolása, nyírása, folyamatos gyommentesítés, pormentesítése, hó és síkosság megszüntetése, az ingatlanon, valamint az ingatlannal szomszédos közterületen ültetett növényzet ápolása, a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása.
4. kerti hulladék: avar, falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok.

##### **2. Általános eljárási szabályok**

**2. §.** (1) A II. fejezetben meghatározott magatartási szabályok (a továbbiakban: magatartási szabályok) be nem tartása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) A magatartási szabályok be nem tartása miatt indított eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha az eljárást természetes- vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezi.

##### **3. Jogkövetkezmények**

**3. §.** (1) A II. fejezetben meghatározott magatartási szabályok be nem tartása esetén:

- a) a jegyző százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság, vagy

b) a jegyző vagy az önkormányzati hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bírság ismételten is kiszabható.

#### **4. Közutakhoz kapcsolódó köztisztasági feladatok**

4.§. Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/ 1986. ÉVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: EVM-EÜM együttes rendelet) szerint a közút kezelője, a helyi közutakról az önkormányzat gondoskodik a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet ( a továbbiakban: GKM rendelet) szerint.

## **II.**

### **Fejezet**

#### **A közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok**

#### **5. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok**

5.§. (1) Az ingatlan tulajdonosa gondoskodik:

a) az ingatlan és az ingatlannal szomszédos közterület úttestig terjedő teljes területének tisztán tartásáról

b) a betegséggel terjedő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998.(VI.3.) NM rendelet 36.§.-a szerint.

c) az ingatlannal szomszédos nyílt árok, híd, átereszt és egyéb műtárgyai tisztán tartásáról

d) az ingatlanon, illetve az ingatlanával szomszédos közterületen a gaz kiirtásáról az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé nyúló ágai, vagy a közterületre kinyúló gyökerei megfelelő nyeséséről úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos forgalom zavartalanságát.

e) az udvari illemhellyel rendelkező ingatlanok tulajdonosa gondoskodik az illemhely rendszeres tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről, különösen a nyári időszakban és

f) az ingatlannal szomszédos járda síkosság-mentesség tételéről, a havat letakarítja szükség esetén naponta többször is, oly módon, hogy a hórakást nem helyezheti el útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozó helyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon, lámpaoszlop és hirdető oszlop köré, kapubejárat elé, továbbá belterületi közterületen a síkosság-mentesítést azok a növényekre nem ártalmas anyaggal, különösen kőporral, fűrészporral, homokkal, hamuval lehet végezni.

(2) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú területrészt vagy átjáró esetén a tisztán

tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) Közös tulajdonban álló ingatlanok, épületek estében az (1) -(2) bekezdésben írt tisztán tartás a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége.

(4) Az ingatlan tulajdonos az ingatlana, illetve a közterület meghatározott részén végzett tisztán tartási kötelezettsége során keletkezett hulladékot nem juttathatja a csapadékelvező rendszerbe.

## **6. Az önkormányzat által végzett tisztán tartás**

**6.§.** (1) Ha az ingatlan tulajdonosa e rendelet 5.§. (1) bekezdésében foglalt közterület tisztán tartási kötelezettségének nem tud – különös tekintettel például idős korára, egészségügyi állapotára vagy más okra –, vagy nem maga akar eleget tenni, akkor ez irányú igényét a polgármesterhez címzett kérelemben bejelentheti. A polgármester a kérelmet nem tagadhatja meg.

(2) A kérelem beérkezését követően a polgármester 15 napon belül megkötí a szerződést az érintettel, amelyről a Képviselő-testületnek a soron következő testületi ülésen beszámol.

(3) A szerződés tartalmi elemei:

- a) átvállalt feladat tartalma
- b) a feladatellátás díja
- c) a díjfizetés feltételei
- d) a feladatellátás kezdő és végső időpontja
- e) a vállalt kötelezettségek be nem tartásának jogkövetkezményei
- f) valamint a kapcsolat tartásának módja

(4) A (2) bekezdésben meghatározott szerződés időtartama alatt az ingatlantulajdonos a közterület tisztán tartási feladatait az önkormányzat látja el.

## **7 Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytató szervezet kötelezettségei**

**7.§.** (1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek használói (továbbiakban: használó) a tisztán tartási kötelezettségüknek a tulajdonossal kötött megállapodásban foglaltak szerint tehetnek eleget az ÉVM-EÜM együttes rendelet 6.§. (4) bekezdésében foglaltak szerint.

(2) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek körüli tisztán tartási kötelezettséget a használó naponta nyitásig, de legkésőbb de. 8:00 óráig és a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan biztosítja.

## **8 A közterület rendeltetésétől eltérő használatával összefüggő tisztán tartási szabályok**

**8.§.** (1) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztán tartásáról az építtető gondoskodik, kivéve, ha az építtető és az ingatlantulajdonos személye eltér és másként állapotodik meg.

(2) Építési, bontási, felújítási munkákról, valamint az útterv, járdaszakasz felbontásával keletkezett por- és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni. A munkálatok során, illetve a közterület rendeltetésétől eltérő használata estén a növényzetet, létesítményeket védőburkolattal vagy más alkalmas eszközzel a szennyeződéstől, rongálástól meg kell védeni.

(3) Az építési vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás, illetve egyéb szennyeződés letakarításáról, a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelező gondoskodik.

(5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 72 órán belül el kell szállítani a közterület eredeti állapotának megfelelően meg kell tisztítani.

(6) A keletkezett építési hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról, vagy ártalmatlanításáról az építtető az építési bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.

(7) Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni a munka befejezését követő 3 napon belül.

**9.§.** (1) Tüzelő-, építő és egyéb ömlesztett anyagot ( továbbiakban: anyag) közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán a gyalogos közlekedés folyamatos biztosításával szabad. Az anyagot 3 nap időtartamot meghaladóan közterületen tárolni a külön önkormányzati rendeletben foglaltak szerint önkormányzati hatósági engedéllyel lehet. Az anyag szétszóródását, környezetének szennyeződését védőburkolattal vagy más arra alkalmas eszközzel akadályozza meg az anyag tulajdonosa.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység során- a védőburkolat ellenére, illetve annak megrongálódása miatt- az elhelyezett anyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról az anyag tulajdonosa haladéktalanul gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését, időtartam lejártát követően a tárolt anyag által elfoglalt közterület feltakarításáról a tulajdonos haladéktalanul gondoskodik.

**10.§. Közterületi zöldfelületen gépjármű nem mosható.**

## **9 Közterületen tartott vásárok, kulturális, sport és egyéb rendezvények**

**11.§. (1)** Közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. célra) történő használata – külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján – önkormányzati hatósági engedély alapján lehetséges. Ilyen esetben a használattal érintett terület közvetlen környezetét a közterülete használó köteles tisztán tartani. Ebben az esetben a tisztán tartás a rendelet 1.§. 3. pontjában rögzített fogalma alatt azokat a kötelezettségeket kell érteni, melyek értelemszerűen teljesíthetők. Így különösen a használt közterület tisztítása, folyamatos pormentesítése, hó és síkosság mentesítése, a tevékenység során keletkező hulladék összegyűjtése-

(2) Vásárok, sport- és egyéb közterületen tartott rendezvények tartása idején és azt követően a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény területének és közvetlen környezetének tisztán tartásáról.

(3) A rendezvény szervezője gondoskodik a közegészségügyi és az építésügyi hatósági előírásoknak való megfelelésről továbbá a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, folyamatos tisztán tartásáról és rendszeres fertőtlenítésről.

## **10 Anyagok szállítása, közlekedés során keletkező szennyeződések eltávolítása**

**12.§. (1)** Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.

(2) Ha bármely szállítmány fel, vagy lerakódásával, közútra történő felhajtás, szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemben tartója, üzemeltetője haladéktalanul gondoskodik.

## **11 Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése**

**13.§. (1)** Az avar és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az ember egészségét és a környezetet ne károsítsa és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

(2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.

(3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a

környezetre tűz-vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(4) A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(5) A tüzelés a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(6) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

(7) Tűzgyújtás és égetés közterületen és ingatlanon belül egész évben, hétköznapokon 8-18 óra között, az önkormányzati tulajdonú vízelvezető rendszerek, utak karbantartása céljából hétköznapokon 7-16 óra között, szélmentes időben megengedett. Szombaton és vasárnap, illetve ünnepnapokon nem megengedett.

### **III.**

#### **Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

**14.§.** (1) Ez a rendelet 2015. június 10-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a kihirdetésről szóló hirdetményének a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 10 napra történő kifüggesztésével gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított 4/2002. (III.27.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Schádl Szilárd**  
**Polgármester**

**Dr. Nagy Gábor**  
**jegyző**

#### **Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet 2015. június 9 -én a Karádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

**Karád, 2015. június 9.**

**Dr. Nagy Gábor**  
**jegyző**